

Checklist guida

Istanza rettifica dati catastali

Correzione dati in visura: intestazione, codice fiscale, toponomastica, quote

Questa guida pratica ti aiuta a preparare e inviare un'istanza di rettifica dati catastali in modo ordinato, riducendo il rischio di sospensioni o richieste di integrazione.

Nota: alcune richieste possono prevedere il bollo o altre condizioni. Se il problema riguarda planimetrie, superfici o modifiche reali dell'immobile, spesso serve una pratica tecnica (es. DOCFA).

Versione: 19/01/2026

1) Checklist prima di iniziare

Spunta tutto prima di aprire la pratica: ti evita errori banali.

- [] Ho una **visura catastale aggiornata** dell'immobile (meglio anche storica se l'errore e' vecchio).
- [] Ho identificativi corretti: **Comune**, (Sezione se presente), **Foglio, Particella, Sub**.
- [] So quale dato e' sbagliato: **intestazione, codice fiscale, indirizzo/toponomastica, quote**, altro.
- [] Ho il documento che prova il dato corretto (atto notarile, successione, provvedimento, documento catastale).
- [] Se presento come delegato: ho **delega/procura firmata** e documento d'identita' del delegante.
- [] Ho una email attiva dove ricevere comunicazioni e ricevute.
- [] Ho un PDF pulito e leggibile degli allegati (senza foto sfocate).

Mini-check: e' rettifica o serve pratica tecnica?

Usa l'istanza di rettifica quando vuoi correggere dati in visura (es. nome, CF, indirizzo). Se devi aggiornare planimetrie o superfici per lavori/modifiche, valuta una pratica tecnica.

2) Passo-passo operativo

- [] Accedi all'area riservata dell'Agenzia delle Entrate con SPID/CIE/CNS.
- [] Apri il servizio **Istanza rettifica dati catastali** (sezione Fabbricati e terreni).
- [] Scegli **Nuova istanza** e conferma l'informativa.
- [] Seleziona per chi presenti la pratica: per te stesso / erede / **delegato**.
- [] Inserisci i dati di contatto (email e telefono).
- [] Aggiungi l'immobile: Comune, foglio, particella, sub (se presente).
- [] Scegli la tipologia di richiesta: **rettifica toponomastica**, intestazione/CF, quote, ecc.
- [] Compila il campo 'Errore' e 'Dato corretto' con precisione (niente abbreviazioni ambigue).
- [] Carica gli allegati che provano il dato corretto.
- [] Controlla il riepilogo: dati catastali + anagrafiche + allegati.
- [] Se richiesto, gestisci il pagamento (bollo) secondo la procedura.
- [] Stampa il modello, **firma** e ricarica il PDF firmato (quando previsto), poi invia.

Testo della richiesta: formula rapida (copiabile)

Oggetto: Rettifica dato in visura catastale.

Descrizione: In visura l'immobile identificato al Foglio __, Particella __, Sub __ risulta con [dato errato]. Si chiede rettifica in [dato corretto] come da [atto/successione] allegato (estremi: __).

3) Esempi rapidi per tipo di errore

Caso	Cosa scrivere	Allegato consigliato
Correzione intestazione catastale	Nome/cognome errato -> corretto; specifica anche CF se necessario.	Atto notarile o successione
Correzione codice fiscale catasto	CF errato/non allineato -> CF corretto (senza spazi).	Documento d'identita' + atto
Rettifica toponomastica	Indirizzo errato (via/civico/interno) -> indirizzo corretto.	Atto/contratto o certificazione coerente
Rettifica quote catastali	Quote errate -> quote corrette (somma = 1).	Atto che definisce le quote

4) Controllo finale anti-sospensione

- [] Ho verificato 2 volte Comune/foglio/particella/sub.
- [] Ho scritto il dato errato esattamente come compare in visura (anche se e' sbagliato).
- [] Ho scritto il dato corretto esattamente come deve risultare (coerente con l'atto).
- [] Gli allegati sono completi e leggibili (nessuna pagina mancante).
- [] Se ho piu' immobili con lo stesso errore: li ho inseriti tutti oppure ho deciso di fare istanze separate.
- [] Ho salvato ricevuta/protocollo e so dove controllare lo stato (Elenco istanze / Ricevute).

Suggerimento professionale: se l'errore e' legato a un passaggio di proprieta' (vendita, successione) controlla prima che la voltura sia stata presentata correttamente. La rettifica non sostituisce la voltura.

Hai bisogno di supporto?

Trovi altre guide e contatti su <https://geometra-roma.com>.